

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 корп.1 по ул. В Пичугиной
общего (осеннего) осмотра здания от «21» 10 2017г.

г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1992 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 2 _____
 наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
 Криксонсулт Фейджикина Е.В.
 Начальник ППО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Вуденко Н.С., мастера Гудилой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подвезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на вводной основе), ориентировочно 50%. В 2013г. произведены работы по утеплению торцевых стен кв №9,13,15,16,28. В 2014 г произведено частичное утепление стен 58,5 м2 Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Видимых нарушений не выявлено. Установлена самостоятельно кровля над балконами (13,14,29,30) Из железобетонных плит перекрытия на стойках, наблюдается коррозия и гниение металла в основании 1-ой стойки. Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порося в п. 1 С верку выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено. Нет		Требуется капитальный ремонт фасада Утепление стен. Требуется текущий ремонт цоколя По текущему ремонту требуется замена стойки

4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические, Двери подвержены коррозии. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50% Стены входа кирпичные частично разрушены, не оштукатурены.	Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Отмостка из асфальтового покрытия, в некоторых местах наблюдается трещины, щели, местами отсутствует. Между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия более 50%.Бетонная стяжка у под.И2 имеет частичное разрушение, трещины	Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Серые образования на стенах Требуется утепление чердака	Текущий ремонт
7	Крыша	Кровля в исправном состоянии. Нарушений не выявлено	
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрываются в плотный притвор. Дверь эл. щитовой п.1 деревянная, имеет деформацию и разрушения более 50% Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.	Требуется текущий ремонт подъездов Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта (произведена	Требуется капитальный ремонт системы ХВС и ремонт ввода в дом ХВС. Установка обща-домового прибора учета

	9.2 Запорная арматура	частичная замена стояком). Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом произведен ремонт, находится в исправном состоянии, требуется ремонт ввода в дом ХВС Обще - домовый счетчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. Произведен ремонт магистрального трубопровода 10п.м.		холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Имеются места ремонта, заменены частично стояки Транзитный трубопровод так же находится в ветхом состоянии, имеются места ремонта. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Произведен ремонт магистрального трубопровода 20 п.м.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) Требуется тек. ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта (произведена частичная замена стояков). Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Произведен ремонт магистрального трубопровода 20 п.м.		Требуется Текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ) Требуется текущий ремонт.
12	Система канализации	Трубы чугунные. Наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками. Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Текущий ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное		Требуется капитальный ремонт

		устройство старого образца. 13.2 стойковая прокладка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукрупнены.		системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории имеет частичное разрушение пыли, трещины. Бордюрный камень частично отсутствует имеет разрешения. Отсутствует.		
15	Прочия работы 15.1 газовые трубы. 15.2 лаерное ограждение зеленой зоны. 15.3 доска объявлений	Нарушений не выявлено Частично деформировано, нарушен окрасочный слой. Отсутствует. Требуется изготовление и установка.		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастера

 Л. В. Личутина

 Е. В. Fadeyina

А. А. Абрамова

 Н. С. Руденко

 Н. И. Гудкова