

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 29 к 1 Ул. В. Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 21 » 10 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки:

Материал стен: кирпичный

Число этажей: 5

Число подъездов: 2

наличие подвалов: 2

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.

Крискоконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ИТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «Участок №21» Руденко Е.С., мастера Гудковой А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	<p>Фасад</p> <p>3.1.ручная отделка</p> <p>3.2 меж/пан. швы</p> <p>3.3цоколь</p> <p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p>	<p>Кирпичные стены без отделки.</p> <p><i>торец под №2</i> <i>всех панелей выщерблен в кирпичной кладке</i></p> <p>Местами имеются разрушения штукатурного, шпаклёвочного и окрасочного слоев.</p> <p>Лоджии, разрушений от них не выявлено. Кровля над лоджиями выполнена из рулонного материала.</p> <p>Вотонные плиты. Наблюдается не плотное прилегание между плитами, покрытие на плитах отсутствует. Входные ступени под №2 выложены кафельной плиткой</p>		<p><i>рем. работы</i> <i>- утепление</i></p> <p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт покрытия козырьков</p>
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслаивание марша от стены. В 1-м подъезде кирпичная кладка местами разрушена, наблюдается нарушение штукатурного слоя. Входные двери деревянные обшиты железом, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках. Обслуживает крыша	2 шт.	Требуется текущий ремонт.

5.	Стяжка	Неисправностей не выявлено		Выполнен кап. ремонт в 2015 г.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Бетонные плиты, нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Внутренний водосток 7.3 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровля совмещенная из наплавленного материала. Нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено. Нарушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На оконных рамах наблюдается отслоение окрасочного слоя (местами отсутствует), расслоение древесины. Местами имеется отсутствие остекления 2-го контура. На стенах и потолках наблюдается местами разрушения штукатурного слоя, отслоение плакисочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Запорная арматура старого образца, на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт требуется замена зап. арматуры по текущему ремонту
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Чугунные Запорная арматура нового образца, на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение		Требуется ремонт

	11.2 Запорная арматура	окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Запорная арматура старого образца более 50% находится в не рабочем состоянии		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы на стояках чугунные, подвержены коррозии. Магистральный трубопровод системы канализации заменен на трубы ПВХ, нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребляющие электроустройства	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. Защита - пластиковые вставки. 13.2 силовая проводка алюминиевая. 13.3 освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками). Искры от светильники разукрупнены.	100%	Требуется капитальный ремонт.
14	Власть устройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие, наблюдаются ямы и трещины. Бордюрный камень частично нарушен и отсутствует. Не установлено.		Установка по решению собственников
15	Прочие работы	15.1. газовые трубы видимых нарушений не выявлено 15.2 требуется изготовление и установка досок объявлений		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Бригадир

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Личугина
 Е.В. Федорина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Н.И. Гудкова

 к.в. 30.