

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 32 ул. В Никитиной  
общего (весеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от « 21 » 10 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1971 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Пл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Гизутиной Л.В.

Хрискоконсульт Садейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директор Руденко Н.С., мастера Рудковой Е.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятыми мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная Отделка	Нарушений не выявлено		
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50%		Требуется ремонт швов
	3.3 Цоколь	Штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется ток. ремонт цоколя
	3.4 Балконы	Наблюдаются незначительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%. Установлены самостоятельно кровля над балконами в кв-рах 5-х этажей (17, 18, 19, 20, 32, 33, 34, 35, 47, 48, 49, 50, 67, 68, 69, 70)		<i>мет. реш</i> <i>17.3.17</i>
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические. Нарушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	Бет		
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал деревянные обиты железом. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка ж/бетонная. Наблюдается не большие трещины.		

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальный</p>	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала. Видимых нарушений не установлено.		
8	Подъезды	По текущему ремонту подъездов с покраской стен, потолков и заменой оконных блоков (пластиковые). Тамбурные двери деревянные, частично отсутствуют деревянные подотка.		Требуется установка тамбурных дверей по текущему ремонту.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Нарушений не выявлено на системе ХВС.</p> <p>Запорная арматура на стояках находится в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено.</p>		
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Нарушений не выявлено. Произведен капитальный ремонт в 2014 г.</p> <p>Узел учета тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в рабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.</p>		<p>Установка узла учета тепловой энергии (261-03)</p> <p><i>(в работе)</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Нарушений на системе ГВС не выявлено</p> <p>Узел учета горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.</p>		<p>Капитальный ремонт произведен в октябре 2011 г.</p> <p>Требуется установка узла учета горячего водоснабжения</p>
12	Система канализации	Нарушений не выявлено. Произведен ремонт в 2014 г.		
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.</p> <p>13.2 Стояковая проводка произведен кап. ремонт.</p> <p>13.3 Освещение на л./клетках</p>		

		имеется, нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт  Автоматические выключатели нового образца.		✓
14	Влажоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень имеет частичное разрушение  Детское оборудование отсутствует		Требуется ремонт асфальтового покрытия.  По кап. ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы. 15.1 газовые трубы  15.2 борное ограждение зеленой зоны  15.3 доска объявлений	Нарушений не выявлено.  15.2 частично деформировано, нарушен окрасочный слой  Отсутствует. Требуется изготовление и установка		Текущий ремонт.  Текущий ремонт

**Подпись:**






Главный инженер

Вискоконсульг

Начальник ПТО

Директор ООО «участок №21»

Мастера

  
Д. В. Пичутина  
  
Е. В. Фадейкина  
  
А. А. Абрамова  
  
Е. С. Руденко  
  
И. И. Рудкова

Участок №21 №653