

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 35 ул. В.Никитиной
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от «21» 10 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК УЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.Э.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок М21» в лице директора Гуденко И.С., мастера Гудковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояний или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Порушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Каружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%. Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Наблюдается частичное разрушение всех балконных плит. Установлены самостоятельно над балконами в квартирах 17, 18, 19, 20, 37, 38, 39, 40, 57, 58, 59, 60 (5-тые этажи) 3.5.1 Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала, покрытие ветхое. Наблюдается частичное разрушение до металлической арматуры. нет		Требуется текущий ремонт фасада Требуется эк. ремонт межпанельных швов. Требуется тек. ремонт цоколя. Требуется текущий ремонт балконных плит. Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезд.
4	Входы в подвал	Металлическая дверь подвержена коррозии, значительные механические повреждения. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%.		Текущий ремонт, устройство ступеней, смена входной двери

5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Не более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вдутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках полы бетонные. Нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, частичное разрушение местами отсутствует остекление 2-го контура Входные ступени ж/бетонные наблюдаются повреждение бетонным заполнением. На стенах и доборке нарушений окрасочного слоя (побелка, масляная краска) не выявлено		Произведен ремонт подъездов и л/клеток в 2013г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Волопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, но оцинкованные, находятся в ветхом состоянии; окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счетчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-фа)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, но оцинкованные, находятся в ветхом состоянии; окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует, имеются места ремонта (произведена замена участка магистрального трубопровода). Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется Текущий ремонт системы ЦО утепление Установка узла учёта тепловой энергии (261-фа) Замена зап. арматуры по текущему ремонту
11	Система горячего водоснабжения			

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые. Нарушений не выявлено. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется установка узла учета горячего водоснабжения; 261-0а)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в ветхом состоянии 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на п/клетках имеется (установлены лампы с лампочками), имеющие светильники разукрупнены		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Отсутствует.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы 15.2. Пороги на входе в подъезд 15.3. доска объявлений	Требуется окраска газовых труб, выявлено разрушение окрасочного слоя, следы ржавчины. Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов в 3-ох подъездах. Отсутствуют. Требуется изготовление и установка		Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт. Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Личугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Е.С. Руденко

Н.И. Гудкова

кв № 45 Родионова

Гудкова