

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 39 ул. В.Никишиной  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 21 » 10 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1970 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ с/хподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК УЖД «Московский округ» Шинутиной Л.В.

Юрисконсульт Фадеекина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы 3.7 Пороги на входе в подъезд.	Окрашены. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается частичное разрушение балконных плит. Установлены самостоятельно кровля над балконами 5-х этажей (17, 18, 19, 20, 37, 38, 39, 40, 57, 58, 59, 60) Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала, покрытие ветхое Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины.		Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входов в подъезды Требуется по текущему ремонту восстановление бетонных порогов на входе в подъезды
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа отсутствуют		Требуется по капитальному ремонту восстановление ступеней входа в подвал.
5.	Отмостка	После капитального ремонта имеются дефекты.		Требуется текущий

				ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.  Двери металлические с домофонами - нарушений не выявлено. Рама деревянная, окрашена масляной краской, окрасочный слой частично нарушен. местами отсутствует остекление 2-го контура На стенах нарушение окрасочного слоя, трещины, отслоение.		Текущий ремонт.  Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии; окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС  Текущий ремонт- замена запорной арматуры  Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2. Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии; окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует. Узел учета тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт магистрального трубопровода и стояков системы ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Магистральный трубопровод		Требуется

	11.2 Запорная арматура	полипропиленовый, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Произведён текущий ремонт в 2012г. Требуется замена стояков по квартирам - по решению суда. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует	капитальный ремонт стояков системы ГВС по квартирам. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии.	
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разуклоняются Произведен частичный ремонт эл. проводки в под-до №1 в 2013г.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено.  Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.	
	14.2 Деревское оборудование	Деревское оборудование укомплектовано.	
	15.1 прочее	Вельевая частично деформирована, нарушен окрасочный слой	Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Присконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

№ 23 *Иван Максимов*

*Л.В. Пичугина*  
Л.В. Пичугина

*Е.В. Фадеекина*  
Е.В. Фадеекина

*А.А. Абрамова*  
А.А. Абрамова

*Н.С. Руденко*  
Н.С. Руденко

*Н.И. Гудкова*  
Н.И. Гудкова