

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 41 ул. П. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «25» 10 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1972 _____
 Материал стен _____ кирпич _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 4 _____
 Наличие подвалов _____ техподполья _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженера ООО УК МЯД «Московский округ» Пичулиной Л.В.

Юристоконсульт Фалайкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение лакокрасочного слоя на водной основе, выветривание раствора кирпичной кладки. Нет штукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, местами отсутствует прищипание к отмостке дома Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 36, 35, 2, 10, 31, 44, 57, 14, 59. Установлена самостоятельная кровля над балконами квартир 13, 14, 15, 16, 29, 30, 31, 44, 45, 46, 61, 62, 63, 64 Железобетонные плиты покрыты железом. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.		Требуется восстановление лакокрасочного слоя фасада, утепление стен кв. №15, 16, 11, 3, 4, 8 Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт балконов шпир.
4	Входы в подвал	дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	наблюдается частичное разрушение бетонной стяжки, трещины		Требуется текущий ремонт

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Междэтажное 6.3 Подвальный	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровельное покрытие крыши выполнено из наплавленного материала. Местами наблюдается вздутия, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности крыши, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Наблюдается частичное нарушение прижимаия кровли к парапету.	Требуется текущий ремонт кровли.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрашенный слой нарушен более 50%. Оконные рамы, наблюдается перекос и неполное прижатие оконной коробки,гниение древесины. Местами отсутствует остекление 2-го контура На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение штукатурочного и штукатурного слоя. Спраждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения. На площадках л/маршей наблюдается разрушение цементной стяжки.	Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено. Общ – домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.	
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой нарушен. Угол учёта тепловой энергии отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в	Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка угла учёта тепловой энергии (261-Фз)

		дом старого образца.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются многочисленные трещины.		Требуется замена магистрального трубопровода по подвалу. Искать срок эксплуатации
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на д/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие свистильники разукмплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со смонтой проводов с алюминия на медь.
14	Влажоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории без нарушений. Вордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Нарушений не выявлено. Н		Екат. ремонт
15	Прочие работы. 15.1 газовые трубы 15.2 доска объявлений	Требуется окраска газовых труб Отсутствует. Требуется изготовление и установка		Токущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юристоконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участки №21»

Мастер №43

№43 Бригadier И.И. И.Б.

Л.В.Пичугина

З.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

П.С.Руденко

Н.И.Гудкова