

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 49 ул.Б.Никитиной  
общего (осеннего) осмотра здания

от «Х» 10 2017г.

г. Калуга

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1971  
Материал стен панель  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов такподполье

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МД Московского округа» г. Калуги Личусиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Бухгалтер ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора

Руденко Н.С., мастера Гудковой Е.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства**

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примененного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Наружений не выявлено		
2	Стены	Видимых повреждений не установлено <i>Пояса - трещища (бетон)</i>	700 ремонта <i>Установлено стекло сантехническое и теплоизоляционное</i>	Произведён капитальный ремонт в 2011г.
3	Фасада			
	3.1 Наружная отделка	Окрашены (краска на водной основе). Наблюдаются небольшие трещины		
	3.2 Меж/пан. швы	Наружений не выявлено		Произведён капитальный ремонт в 2011г.
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт
	3.4 Балконы	Видимых Наружений не выявлено. Установлена самостоятельно кровля над балконами 5-х этажей (13,14,15,20,29,30,43,44,45 ,58,59,60)		
	3.5 Коньиры входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала на металлических опорах. Наружений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Наружений не выявлено.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, произведен ремонт со сторони <i>пластик</i> с		Требуется пластик отмостки

		сторона наблюдается разрушение, прозалы.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Зарушеный не выявлено		
7	Крыш 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 водосточные срубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нет Нет Совмещенная из напыленного материала. Нарушений не выявлено Отсутствуют.  Нарушеный не выявлено  Нарушеный не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г.
8	Подъезды 8.1 Потолки 8.2 Просмы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.  Лвери металлические с домофоном - нарушений не выявлено.  Наруточий не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водоголовые Трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушеный не выявлено  Нарушеный не выявлено		Произведен Капитальный ремонт в 2011г.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не цинкованные, находятся в важком состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция на трубах отсутствует. Произведен частичный ремонт системы ЦО в кз №17, 20, 23, 26, 29.  <i>Все трубы в гальванике</i> Запорная арматура на <u>труб</u> стойках более 50% в не рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт системы ц/с
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		Текущий ремонт
12	Система канализации	Трубы чугунные, Единственность не выявлено		

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Входное устройство  13.4 Постажные щиты	Нарушений не выявлено  Звено-распределительное устройство нового образца.  Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтосос покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено  Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		По текущему ремонту требуется окрас детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы 15.2 прочие 15.3 доска объявлений	Имеются частичные разрушения окрасочного слоя  Металлическая бельевая деформирвачка, нарушен окрасочный слой  Отсутствует. Требуется изготовление и установка	15.2 текущий ремонт или демонтаж.  15.3 Текущий ремонт	

Подпись:

Главный инженер



Л.Б. Личутина

Крикконсульт



Е.В. Фадейкин

Начальник ГСО



А.А. Абрамова

Директор ООО «Участок №21»



Н.С. Руленко

Мастера



Н.И. Гудкова

№ 27 Ершов, Ерохинов ВФ