

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2 по ул. Высокая  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «07» 09 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.  
Мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, разрушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	Местами нарушен штукатурный и окрасочный слой более 70%.  Не предусмотрены проектом постройки.  Видимых нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>			
5	<b>Отмостка</b>	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы с задней стороны дома.	70%	Требуется ремонт (решение суда)
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, неисправностей не выявлено Железобетонные, неисправностей не выявлено Железобетонные, неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	Неисправностей не выявлено		

	7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Трубы газопроводов кирпичные, неисправностей не выявлено, установлены металлические зонты. Трубы вентиляционные, стальные, отсутствуют колпаки	8 шт.	Требуется установка колпаков по текущему ремонту.
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, наблюдается отслоение окрасочного слоя  Входные двери металлические, в 3 подъезде дверь новая с домофоном, в 1 и 2 подъездах старые, наблюдается не плотное примыкание, полотно погнуто, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекося и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Выполняются работы по переходу с центрального отопления на индивидуальное. Запорная арматура заменена в 2015 г.		
11	Система канализации	Чугунная. Проложена под полами квартир. Наблюдаются сколы, коррозия металла. На фановых стояках имеются трещины.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство  12. Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Неисправностей не выявлено	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование	В 2012 году выполнен капитальный		

	дворовой территории 13.2 Детское оборудование	ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюров. Детское оборудование отсутствует, нет технической возможности установки.		
14	Прочие работы			

**Подписи:**

Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера ООО «Участок №21»

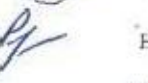
*Председатель ТСНД Раевского  
ул. Восточная 2*



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадеекина



А.А.Абрамова



Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

