

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2 по ул. Высокая  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «28» марта 2016г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.

Мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, разрушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь  3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выполнен капитальный ремонт фасада и утепление торцевых стен в 2011г.  Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Местами нарушен штукатурный и окрасочный слой более 70%.  Не предусмотрены проектом постройки. Металлические, установлены в 2011г.  Нарушений не выявлено		Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>			
5.	<b>Отмостка</b>	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы с задней стороны дома.	70%	Требуется капитальный ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, неисправностей не выявлено Железобетонные, неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы	Выполнен капитальный ремонт в 2011г.		

	7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Трубы газопроводов кирпичные, неисправностей не выявлено, установлены металлические зонты. Трубы вентиляционные, стальные, отсутствуют колпаки	8 шт.	Требуется ус-во колпаков по текущему ремонту.
8	Подъезды 8.1покрытия  8.2 проемы  8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, наблюдается отслоение окрасочного слоя  Входные двери металлические, в 3 подъезде дверь новая с домофоном, в 1 и 2 подъездах старые, наблюдается не плотное примыкание, полотно потнуто, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины  На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется <i>Текущий</i> капитальный ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы  9.2запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта  В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура заменена в 2015 г.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
11	Система канализации	Чугунная. Проложена под полами квартир. Наблюдаются сколы, коррозия металла. На фановых стояках имеются трещины.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на

	12.Поэтажные электрощиты	перегрузках. Произведен ремонт на л/клетках с заменой эл. кабеля и эл. светильников в 2014 г.		повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	В 2012 году выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюров. Детское оборудование отсутствует, нет технической возможности установки.		
14	Прочие работы			

**Подписи:**

**Гл. инженер**

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера ООО «Участок №21»

*Гендиректор ТСК «Рассвет»*

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова