

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 2 по ул. Высокая  
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «    » \_25.10.2021г..

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юриисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора ЖЭУ 15 Коляскиной Л.Е.  
 Мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, разрушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь  3.4 балконы 3 .5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Частичное нарушение окрасочного слоя.  Местами нарушен штукатурный и окрасочный слой более 70%.  Не предусмотрены проектом постройки.  Наблюдается коррозия металла, частично нарушен окрасочный слой. Нарушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>			
5.	<b>Отмостка</b>	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы с задней стороны дома.	70%	Требуется ремонт (решение суда)

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	<p>Железобетонные, неисправностей не выявлено</p> <p>Железобетонные, неисправностей не выявлено</p> <p>Железобетонные, неисправностей не выявлено</p>		
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Трубы газопроводов кирпичные, неисправностей не выявлено, установлены металлические зонты.</p> <p>Трубы вентиляционные, стальные, отсутствуют колпаки</p>	8 шт.	Требуется установка колпаков по текущему ремонту.
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, наблюдается отслоение окрасочного слоя</p> <p>Входные двери металлические, в 3 подъезде дверь новая с домофоном, в 1 и 2 подъездах старые с кодовыми замками, наблюдается не плотное примыкание, полотно погнуто, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p> <p>На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.</p>	100%	Требуется текущий ремонт.  Текущий ремонт.
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины.</p> <p>Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации (решение суда)
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Индивидуальное отопление выполнено в 2016 г.</p> <p>Запорная арматура заменена в 2015 г.</p>		
11	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Чугунная. Проложена под полами квартир. Наблюдаются сколы, коррозия металла. На фановых стояках имеются трещины.</p>		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
12	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка.</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам.</p> <p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при</p>	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на

	12.3 Вводное устройство	перегрузках. Неисправностей не выявлено. ВРУ нового образца.		повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
	12. Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	В 2012 году выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюров. Имеются небольшие трещины, ямки. Детское оборудование отсутствует, нет технической возможности установки.		<i>тех.рем.</i>
14	Прочие работы	Замена доски объявлений.		

Подписи:

Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастера ООО «ЖЭУ 15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Л.Е. Коляскина

Е.Н. Кобзева