

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 МАЙ 2021 № 1101  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ТСЖ  
Н.С. Шишкиной

г. Калуга, ул. Высокая, д. 2 кв. 10.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

А.В. Хавкину

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Высокая в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 509,4 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» июля 2011 г. на основании договора управления № 02/131-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотр общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Высокая, д. 2, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Разработка ПСД на ремонт системы холодного водоснабжения		По решению суда	
2	Ремонт системы холодного водоснабжения с заменой запорной арматуры	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	Согласно ПСД	По решению суда	После выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС
4	Ремонт системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	

**Текущий ремонт**

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт подъездов (3 подъезда)	180 000 руб.	58 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт штукатурного и отделочного слоя стен фасада и цоколя отдельными местами с окраской поверхности	30 000 руб.	8 руб.	Акт осмотра
3	Окраска газовой трубы на вводе	5 000 руб.	1,6 руб.	Акт осмотра
4	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	10,0 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	29 000 руб.	9,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	20,0 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб. и выше за 1м2 площади на период 6 месяцев.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных работ и сроков их исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**

Токарева С.И.  
55-52-68