

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

06 ИЮН 2022 № 1263  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 2 по ул. Высокая в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 509,4 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» июля 2011 г. на основании договора управления № 02/131-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Высокая, д. 2, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| № п.п. | Наименование работ   | Ориентировочная стоимость | Основание       | Примечание   |
|--------|--|---------------------------|-----------------|--|
| 1      | Разработка ПСД на ремонт системы холодного водоснабжения                                   |                           | По решению суда |  |
| 2      | Ремонт системы холодного водоснабжения с заменой запорной арматуры                         | Согласно ПСД              | По решению суда |  |
| 3      | Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом | Согласно ПСД              | По решению суда | После выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС |
| 4      | Ремонт системы водоотведения (канализации)   | Согласно ПСД              | По решению суда |  |
| 5      | Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД    | Согласно ПСД              | По решению суда |  |
| 6      | Ремонт отмостки  | Согласно ПСД              | По решению суда |  |

**Текущий ремонт**

| № п.п. | Наименование работ  | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 10 месяцев, для выполнения работ | Примечание   |
|--------|---|---------------------------|---|--|
| 1      | Ремонт подъездов (3 подъезда)   | 180 000 руб.              | 35,34 руб.  | Акт осмотра  |
| 2      | Ремонт штукатурного и отделочного слоя стен фасада и цоколя отдельными местами с окраской поверхности | От 30 000 руб.            | 5,90 руб.   | Акт осмотра  |
| 3      | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения                                       | От 30 000 руб.            | 5,90 руб.   | По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида» |
| 4      | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения   | 29 000 руб.               | 5,69 руб.   | По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида» |
| 5      | Инвентаризация общего имущества в МКД   | От 60 000 руб.            | 11,80 руб.  |  |

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 13 руб. и выше за 1м2 площади на период 10 месяцев.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных работ и сроков их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.  
55-52-68