

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 4 ул.Звободная  
общего (осадного) осмотра ялания

Г.Калуга

от « 14 » 09 2015г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1996

Материал стен кирпич

Число этажей 10

Число подъездов 1

Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК ММД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадеекина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Гуденко Е.С., мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная отделка	Нет		
	3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Отштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 30% (масляная краска)		Требуется текущий ремонт цоколя
	3.4 Балконы	Кровля над балконами выполнена из негодного материала. По всей поверхности кровли наблюдается воздушн. трещины.		Требуется капитальный ремонт кровли балконов
	3.5 Козырьки над входом в подвал	Металлический, наружный не выявлено. Установлен в октябре 2015г		
	3.6 Окраска газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушена окраска, имеются огнившие места снизу.		Требуется замена двери по тех. ремонту.
5.	<b>Отливка</b>	Бетонная. Выполнен текущий ремонт		
6	<b>Перекрытия</b>			
	6.1 Чердачное	Бетонные плиты. Нарушений не выявлено		
	6.2 Межэтажное			

	6.3 Подвальное			
7	Крыша	Крыша копанная выполнена из сплавленного материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются впадины, трещины, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам. Произведен ремонт крыши в местах сильных протечек (112 м <sup>2</sup> )		Требуется текущий ремонт крыши
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Промемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено  Входная дверь металлическая с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и обрамление 2-го контура частично отсутствуют.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение штукатурочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток <i>м.п. 10/10/10</i> <i>Закрепить рамы с/в</i> <i>10/10/10</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	На магистральном трубопроводе ХВС нарушений не выявлено.  Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения установлен.		Магистральный трубопровод ХВС заменен в 2012.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла.  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом <del>нового</del> образца. Узел учета установлен в 2012г.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	На магистральном трубопроводе ГВС нарушений не выявлено.  Узел учета горячего водоснабжения отсутствует.  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца		Требуется установка узла учета горячего водоснабжения (2 51-04)

12	Система канализации	Трубы чугунные, находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях.  Ливневая система канализации: внутренняя. Парулений не выявлено	Требуется закрытие ревизий за счет тех. обслуживания. Произвести промывку канализации по тех. рисунку.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещения на д/клетках имеется (частично)	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со смонтированной проводкой с алюминия на медь. Восстановить освещение на д/клетках и в подвале.
14	Владоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Отсутствует	По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений, произведен ремонт редуктора главного привода.	Требуется текущий ремонт машинных помещений.

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор

Мастер

16 22

Л. В. Пичугина

Е. В. Тадейкина

А. А. Абремова

Н. С. Гуденко

Н. И. Гудикова