

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 4 ул. Звездная  
общего (всесекретного) осмотра здания

Г. Калуга

от «13» марта 2016г**Общие сведения по строению**Год постройки 1996Материал стен кирпичЧисло этажей 10Число подъездов 1Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.  
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки над входом в подъезд	Зет Нет Оштукатурен не покрашен. Наблюдаются разрушение штукатурного слоя. Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вадутия, трещины. Металлический на металлических опорах, нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт цоколя  <i>Требуется капитальный ремонт кровли балконов</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушена окраска, имеются сгнившие места снизу.		Требуется замена двери по тек. ремонту.
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная. Выполнен текущий ремонт		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Бетонные плиты. Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного		Требуется текущий ремонт

		покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Проведён ремонт кровли в местах сильных протечек(112 м <sup>2</sup> )		кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено  Входная дверь металлическая с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой нарушен .  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), падиси, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водоголовые трубы 9.2 Запорная арматура	На магистральном трубопроводе ХВС нарушений не выявлено.  Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще – домовой счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.		Магистральный трубопровод ХВС заменен в 2012.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла.  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом старого образца Узел учёта установлен в 2012г.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	На магистральном трубопроводе ГВС нарушений не выявлено.  Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца		Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения (2 61-Фз)

12	Система канализации	Трубы чугунные, находятся в рабочем состоянии.  Ливиёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		<u>Рекомендации</u> Произвести прокладку канализации по ток. ремонту.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца, 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет разрушение (ямы, трещины)  Отсутствует		По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы 15.1 машинное отделение 15.1 газовые трубы	15.1 Ремонт машинных помещений, произведен ремонт редуктора главного привода. 15.2 нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт машинных помещений.

**Подпись:**

Главный инженер



Л.В.Пичугина

Юрисконсульт



Е.В.Фадейкина

Начальник ЛТО



А.А.Абрамова

Директор



Н.С.Руденко

Мастер



Н.И.Гудкова





