

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 4 ул. Звездная  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «08» 11 2017 г.

**Общие сведения по строению**Год постройки 1996Материал стен кирпичЧисло этажей 10Число подъездов 1Наличие подвалов тескподполье**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**Гл. инженер ООО УК ЖД «Московский округ» Гикутиной Л.В.,  
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обеднующим организаций ООО «Участок №21» в лице директора  
Руденко Н.С., мастера Гудковой Е.И.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Паружений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная Отделка	Ранее выполнено утепление стен 10 этажей имеются разрушений окрасочного слоя и утепление		Текущему ремонту требуется утепление
	3.2 Меж/нат. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен из покрашен. Евклидется разрушение штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт цоколя
	3.4 Балконы	Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вадутия, трещинки.		Требуется текущий ремонт кровли балконов
	3.5 Козырьки над входом в подъезд	Металлический на металлических спорах, нарушенный не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал деревянная. Наружена окраска, имеются стекловидные места снизу.		Требуется замена двери по тек. ремонту.
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная. Видимых нарушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Бетонные плиты. Изрублена по зыллю		

7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из изоляционного материала.		
8	Подъезды			
	8.1 Полы	Видимых нарушений не выявлено		
	8.2 Праем	Входная дверь металлическая с цинковым покрытием - порогий не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой нарушен.		
	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), кашели, разрушение шлаклевочного и шукальурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения			
	9.1 Водопроводные трубы	На магистральном трубопроводе ХВС нарушений не выявлено.		
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Общее - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.		
10	Система центрального отопления			
	10.1 Трубы ЦО	Грубые стальные, не опиленные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО
	10.2 Радиаторы			
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Узел чата установлен в 2012г.		
11	Система горячего водоснабжения			
	11.1 Трубы ГВС	На магистральном трубопроводе ГВС нарушений не выявлено.		
		Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.		
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения (2 61-Фз)

12	Система канализации	Трубы чугунные, находятся в рабочем состоянии.  Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Требуется произвести промывку канализации по сек. ремонту.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со смесью проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет разрушение (ямы, трещины)  Отсутствует		
15	Прочие работы 15.1 машинное отделение 15.2 газовые трубы	15.1 Ремонт машинных помещений.  15.2 нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт машинных помещений.

Подпись:

Главный инженер



Л.В.Пичутина



Е.В.Фалейкина



А.А.Абрамова



Н.С.Гуденко



Н.В.Гудкова

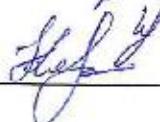
Юрисконсульт

Бачальник ПТО

Директор

Мастер

кв 16 Карпенко Г.Н.



14