

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 4 ул. Звёздная  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 30 » 03 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1996

Материал стен кирпич

Число этажей 10

Число подъездов 1

Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)   |
|-------|--|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Нарушений не выявлено   |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено   |       |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Балконы<br>3.5 Козырьки над входом в подъезд | Ранее выполнено утепление стен 10 этажей имеется разрушений окрасочного слоя и утепление<br>Нет<br>Оштукатурен не покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя.<br>Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вздутия, трещины.<br>Металлический на металлических опорах, нарушений не выявлено. |       | Текущему ремонту требуется утепление<br><br>Требуется текущий ремонт цоколя<br><br>Требуется текущий ремонт кровли балконов |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | Дверь входа в подвал деревянная. Нарушена окраска, имеются стнившие места снизу.  |       | Требуется замена двери по тек. ремонту.   |
| 5.    | <b>Отмостка</b>  | Асфальтобетонная. Видимых нарушений не выявлено.  |       |   |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное   | Бетонные плиты. Нарушений не выявлено   |       |   |

|    |                                 |  |  |  |
|----|---------------------------------|--|--|--|
| 7  | Крыша                           | Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала.   |  |  |
| 8  | Подъезды                        |  |  |  |
|    | 8.1 Полы                        | Видимых нарушений не выявлено  |  |  |
|    | 8.2 Проемы                      | Входная дверь металлическая с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой нарушен.  |  |  |
|    | 8.3 Отделка                     | На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.  | Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток                   |  |
| 9  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|    | 9.1 Водопроводные трубы         | На магистральном трубопроводе ХВС нарушений не выявлено.   |  |  |
|    | 9.2 Запорная арматура           | Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще – домовой счётчик учёта холодного водоснабжения установлен. |  |  |
| 10 | Система центрального отопления  |  |  |  |
|    | 10.1 Трубы ЦО                   | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла.                            | Требуется капитальный ремонт системы ЦО                        |  |
|    | 10.2 Радиаторы                  |  |  |  |
|    | 10.3 Запорная арматура          | Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом нового образца Узел чата установлен в 2012г.                        |  |  |
| 11 | Система горячего водоснабжения  |  |  |  |
|    | 11.1 Трубы ГВС                  | На магистральном трубопроводе ГВС нарушений не выявлено.<br>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.   | Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения(2 61-Фз) |  |
|    | 11.2 Запорная арматура          | Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца  |  |  |

|    |  |  |  |   |
|----|--|--|--|---|
| 12 | Система канализации  | Трубы чугунные, находятся в рабочем состоянии.<br>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено                       |  | Требуется произвести промывку канализации по тек. ремонту.  |
| 13 | Система электроснабжения   | 13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.<br>13.2 стояковая проводка алюминиевая<br>13.3 Освещение на л/клетках имеется |  | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование | Асфальтовое покрытие имеет разрушение (ямы, трещины)<br>Отсутствует  |  | <i>Требуется ремонт</i>   |
| 15 | Прочие работы<br>15.1 машинное отделение<br>15.2 газовые трубы                           | 15.1 Ремонт машинных помещений.<br>15.2 нарушений не выявлено.   |  | Требуется текущий ремонт машинных помещений.  |

**Подпись:**

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

Директор

Мастер

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова