АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 **ул. Звездная**
общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от «4» 03 2021 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1996

Материал стен – кирпич

Число этажей - 10

Число подъездов – 1

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга Пичугиной Л.В
Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Ж/б нарушений не выявлено		
2.	**Стены**	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3.	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	 Стены кирпичные, визуальных нарушений не выявлено Не предусмотрено Цоколь оштукатурен (шуба), наблюдается отслоение штукатурного слоя Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вздутия, трещины. Металлический на металлических опорах, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется Текущий ремонт Текущий ремонт Ремонт не требуется
4.	**Входы в подвал**	Дверь в подвал металлическая окрашена, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется

5.	**Отмостка**	Асфальтобетонная, наблюдаются проседания, частичное разрушение		Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	 Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
7.	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуется
8.	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	 Ж/б стяжка покрыта плиткой, частично плиточное покрытие отсутствует Дверь металлическая с домофоном, нарушений не выявлено. Оконные проемы деревянные, окрашены, местами наблюдается разрушение окрасочного слоя Стены оштукатурены и окрашены, повсеместно наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, механич повреждения		Текущий ремонт л/клеток и запасного выхода
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	 Трубы полипропилен, нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.		Ремонтные работы не требуются
10.	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	 Металлические, окрашены, изолированы, нарушений не выявлено В подъезде, чугунные ржавые, частично не работают Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, запорная арматура на вводе в дом, нового образца. Узел учета установлен		 Текущий ремонт Текущий ремонт
11.	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	 Трубы полипропиленовые, нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует		Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения

12.	**Система канализации**	Трубы чугунные, видны следы коррозии, трещины, сколы		Текущий ремонт
13.	**Система электроснабжения**	. Вводно-распределительное устройство старого образца. Произведено отключение от ВРУ нежилого помещения, 1-й этаж. Стояковая проводка алюминиевая Освещение на л/клетках имеется		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет разрушения (ямы, выбоины, трещины) Отсутствует		Требуется ремонт
15.	**Прочие работы**			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В _____

Начальник ПТО Абрамова А.А _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е _____

Мастер Кобзева Е.Н _____

Кв. _____