

№22

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 ул. Звёздная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» 04 2015г

Общие сведения по строению

Год постройки 1996

Материал стен кирпич

Число этажей 10

Число подъездов 1

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки над входом в подъезд 3.6 Окраска газовых труб по фасаду	Нет Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вздутия, трещины. Металлический, нарушений не выявлено. Установлен в октябре 2010г Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт цоколя Требуется капитальный ремонт кровли балконов
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушена окраска, имеются сгнившие места снизу.		Требуется замена двери по тек. ремонту.
5	Отмостка	Бетонная. Выполнен текущий ремонт		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	Бетонные плиты. Нарушений не выявлено		

	6.3 Подвальное			
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведён ремонт кровли в местах сильных протечек (112 м ²)		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входная дверь металлическая с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	На магистральном трубопроводе ХВС нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще – домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.		Магистральный трубопровод ХВС заменен в 2012.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Узел учёта установлен в 2012г.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Магистральный трубопровод ХВС
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	На магистральном трубопроводе ГВС нарушений не выявлено. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца		Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения (2 61-ФЗ)

12	Система канализации	Трубы чугунные, находятся в рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено	Произвести промывку канализации по тек. ремонту. <i>Срочно сделать</i>
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (частично)	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. На счет Восстановить освещения на л/клетках и в подвале.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует	По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений, произведен ремонт редуктора главного привода.	Требуется текущий ремонт машинных помещений.

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор

Мастер

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

№ 22

Подпись:

Н. И. Гудкова