

АКТ
 Общие сведения по строению
 Год постройки: 1994
 Проверки состояния жилого имущества
 в многоквартирном доме № 6 ул. Звездная
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «14» 09 2015г.

Материал стен _____ панель _____

Число этажей 7

Число подъездов 2

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МХД «Московский округ» Личутиной Л.В.

Эксперт-консультант Фадейкина В.Е.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Рудакко Н.С., мастера Рудковой Н.К.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Осад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Окраска газовых труб по фасаду	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% <i>исполнить вт. ремонт</i> Разрушений окрасочного слоя (масляная краска) не выявлено. <i>п. 3.4.</i> <i>п. 3.5</i> Металлические. Нарушений не выявлено. Козырек над входом в эл./литоую из железобетонной плиты перекрытия. Нарушений не выявлено. <i>п. 3.6</i> Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 двери деревянные, нарушений не выявлено. 1 дверь металлическая, нарушений не выявлено.		

5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из неплывящего материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек (120 м ²), ремонт внутреннего водостока и меж. панельных швов над квартирой №53.		Требуется текущий ремонт кровли по обращению жителей
8	Подъезды 8.1 Ноли 8.2 Проем 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном - нарушения не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление произведено. На стенах и потолке повреждений окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушений штукатурочного и штукатурного слоя не выявлено.		Произведен текущий ремонт подъезда и л/клеток в 2012г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопрводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на входе в дом старого образца. Общ. домный счетчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС, запорная арматура Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ) Тек. Ремонт системы ХВС- истёк срок эксплуатации ВСН 58-88/р
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на входе в дом частично в нерабочем		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) Тек. Ремонт системы ЦО

	10.4 АОСВ	состоянии.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках старого образца, не ревизируется Запорная арматура на вводе в дом нового образца, произведен ремонт в 2013г. в марте.	Требуется текущий ремонт системы ГВС, запорной арматуры. Кап. Ремонт-мех срок эксплуатации. ВСН-58-38/с Установке узла учёта горячего водоснабжения (251 руб)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено	Текущий ремонт. Промывка труб ливневая и выпусков в подвале спец. техникой
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стойковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со смены проводов с алюминия на медь.
14	Властроительство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует	По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений		Требуется тех. ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Крикоконсульт

Начальник ПТО



М.В. Прилутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Директор

Мастера

Handwritten initials

Н. С. Гуденко

И. И. Гудкова

153 *Handwritten signature*