

АКТ  
Общие сведения по строению  
Год постройки 1994  
промерки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 6 ул. Звездная  
общего (внешнего) осмотра здания

г. Калуга  
Материал стен кирпич

от «08» 11 2017 г.

Число этажей 7

Число подъездов 2

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МКД «Московский округ» Личутиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкина Е.Б.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Э.С., мастера Гудковой Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видовых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мех/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%		Требуется текущий ремонт
	3.3 Цоколь	Разрушений окрасочного слоя (масляная краска) не выявлено.		
	3.4 Балконы/лоджии	Нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические. Нарушений не выявлено. Козырек над входом в эл./щитовую из железнобетонной плиты перекрытия по периметру отделан железному чистично отсутствует.		Требуется ремонт металлического с ограждения.
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 двери деревянные, нарушенной не выявлено. 1 дверь металлическая, нарушений не выявлено.		
5.	Остекление	Ж/бетонная. Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвалное	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наливаемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вмятия, трещины, но герметичность примыканий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах нильных протечек (120 м <sup>2</sup> ), ремонт внутреннего водостока и меж. панельных швов над крантикой №53.	Требуется текущий ремонт кровли По обращению жителей
8	Подъезды 8.1 Помы 8.2 Проемы 8.3 Стенки	Видимых нарушений не выявлено  Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление произведено. На стенах и потолке повреждений окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушений шлаклевочного и штукатурного слоя не выявлено.	Произведен текущий ремонт подъезда и л/клеток в 2012г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, находятся в рабочем состоянии.  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца Общ - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения (не введен в эксплуатацию)	
10	Система централизованного отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. На системе ц/отопления имеется узел учёта.  Запорная арматура на стояках старого образца, частично в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом не исправностей не выявлено.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует  Запорная арматура на стояках	Кап. ремонт – истек срок эксплуатации. ВСП 50- 88/Установка узла учёта горячего водоснабжения

	11.2 Запорная арматура	старого образца, не ревизируется Запорная арматура на вводе в дом нового образца.	(261-Фе) требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту.
12	Система канализации	Трубы чугунные. Ненадежность не выявлено. Лишняя система канализации внутренняя. Варшений не выявлено	Промышленные трубы ложаки и выпускные в поле специальной техники
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 Столовая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на лампах имелась	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	На проезжей части наблюдается частичное разрушение асфальтного покрытия (ямы, трещины); наблюдается частичное разрушение бордюрного камня. Отсутствует	Требуется текущий ремонт. По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы 15.1 Ремонт магистральных помещений 15.2 газовые трубы	Частично нарушен окрасочный слой	Требуется тек. ремонт. Требуется текущий ремонт.

**Подпись:**

Главный инженер

Л.В. Ивашутина

Консультант

Е.В. Федейкина

Начальник ПТО

А.А. Абрамова

Директор

Н.С. Руденко

Мастера

Н.И. Гудкова