

АКТ
Общие сведения по строению
Год постройки 1994
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 6 ул. Звёздная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга
Материал стен панель

от «30» 03 2017 г.

Число этажей 7

Число подъездов 2

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% Разрушений окрасочного слоя (масляная краска) не выявлено. Нарушений не выявлено Металлические. Нарушений не выявлено. Козырёк над входом в эл./щитовую из железобетонной плиты перекрытия по периметру отделан железом частично отсутствует.		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 двери деревянные, нарушений не выявлено. 1 дверь металлическая, нарушений не выявлено.		Требуется ремонт металлического ограждения.
5.	Отмостка	Ж/бетонная. Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек (120 м ²), ремонт внутреннего водостока и меж. панельных швов над квартирой №53.	Требуется текущий ремонт кровли По обращению жителей	
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление произведено. На стенах и потолке повреждений окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушений шпаклевочного и штукатурного слоя не выявлено.	Произведен текущий ремонт подъезда и л/клеток в 2012г.	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения (не введен в эксплуатацию)		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. На системе ц/отопления имеется узел учёта. Запорная арматура на стояках старого образца, частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом не исправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках	Кап. ремонт – истек срок эксплуатации. ВСН 58-88/Установка узла учёта горячего водоснабжения	

	11.2 Запорная арматура	старого образца, не ревизируется Запорная арматура на вводе в дом нового образца.	(261-Фз) Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту.
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено	Промывка труб лежака и выпусков в подвале спец. техникой
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	На проезжей части наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия (ямы, трещины) наблюдается частичное разрушение бардюрного камня. Отсутствует	Требуется текущий ремонт По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений 15.2 газовые трубы	Частично нарушен окрасочный слой	Требуется тек. ремонт. Требуется текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

А.А. Абрамова

Директор

Н.С. Руденко

Мастера

Н.И. Гудкова

N53

Раков А.Н.