

АКТ

Общие сведения по строению

Год постройки 1994проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 6 ул. Звёздная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

Материал стен панельот «03» 04 2019 г.Число этажей 7Число подъездов 2Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора ООО ЖЭУ 15 Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно <u>50%</u> Разрушений окрасочного слоя (масляная краска) не выявлено. <u>3.4</u> Нарушений не выявлено <u>3.5</u> Металлические. Нарушений не выявлено. Козырёк над входом в эл./щитовую из железобетонной плиты перекрытия по периметру отделан железом частично отсутствует.		Требуется текущий ремонт <u>3.2</u>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 двери металлические, нарушений не выявлено.		<u>Демонтаж и замена</u>
5.	Отмостка	Ж/бетонная. Нарушений не выявлено		<u>Замена</u>
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		

7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление произведено. На стенах и потолке повреждений окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушений шпаклевочного и штукатурного слоя не выявлено.		Произведен текущий ремонт подъезда и л/клеток в 2012г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения (не введен в эксплуатацию)		<i>Ремонт не требуется</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. На системе ц/отопления имеется узел учёта. Запорная арматура на стояках старого образца, частично в нерабочем состоянии.		<i>тех.р. замена запорной арматуры</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках старого образца, не ревизируется Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Кап. ремонт – истек срок эксплуатации. ВСН 58-88/Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз) Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту.
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливнёвая система канализации		Требуется замена канализационн

		внутренняя. Нарушений не выявлено		ого выпуска
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется</p>		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	На проезжей части наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия (ямы, трещины) наблюдается частичное разрушение бардюрного камня. Отсутствует		Требуется текущий ремонт По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	<p>Прочие работы</p> <p>15.1 Ремонт машинных помещений</p> <p>15.2 газовые трубы</p> <p>15.3</p>	<p>Частично нарушен окрасочный слой.</p> <p>Деформировано леерное ограждение</p>		<p>Требуется тек. ремонт.</p> <p>Требуется текущий ремонт.</p>

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор

Михаил Ю. Соболева

Мастера

Соболева Е.И.

16.53 км
Канал А.И.