

АКТ  
Общие сведения по строению  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 6 ул. Звёздная  
общего весеннего осмотра здания

г. Калуга  
Год постройки 1994

от «27» 03 2020г.

Материал стен - панель

Число этажей - 7

Число подъездов - 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора ООО ЖЭУ 15 Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы/лоджии  3.5 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%  Разрушений окрасочного слоя (масляная краска) не выявлено.  Нарушений не выявлено  Металлические. Нарушений не выявлено. Козырёк над входом в эл./щитовую из железобетонной плиты перекрытия по периметру отделан железом частично отсутствует.		Требуется текущий ремонт  <i>Ремонт не требуется</i>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 двери металлические, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется

5.	Отмостка	Ж/бетонная. Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено  Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление произведено. На стенах и потолке повреждений окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушений шпаклевочного и штукатурного слоя не выявлено.		Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, находятся в рабочем состоянии.  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения (не введен в эксплуатацию)		Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. На системе ц/отопления имеется узел учёта. Запорная арматура на стояках старого образца, частично в нерабочем состоянии.		Текущий ремонт по замене запорной арматуры
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует  Запорная арматура на стояках старого образца, не ревизируется  Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Кап. ремонт - истек срок эксплуатации. Установка узла учёта  Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту.
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется

13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	На проезжей части наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия (ямы, трещины) наблюдается частичное разрушение бардюрного камня. Отсутствует	Требуется текущий ремонт По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений 15.2 газовые трубы  15.3	Частично нарушен окрасочный слой.  Деформировано леерное ограждение	Требуется тек. ремонт.  Требуется текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер \_\_\_\_\_  Л.В.Пичугина

Юрисконсульт \_\_\_\_\_  Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО \_\_\_\_\_  А.А Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15»  Л.Е Коляскина

Мастера \_\_\_\_\_  Е.Н Кобзева