

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Для информации собственникам  
г. Калуга, ул. Аэропортовская, д. 12

Зам. начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
Шмареву С.В.

05 МАЙ 2023

№ 8/6

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №12 по ул. Аэропортовская г. Калуги, 1985 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3415,1м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2011 г. на основании договора управления № 02/144-11/мо от 01.08.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Аэропортовская д.12 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| №  | Наименование работ              | Ориентировочная стоимость | Основание               | Примечание |
|----|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|
| 1. | Ремонт балконных плит           | 150 000 руб.              | Акт осмотра             |            |
| 2. | Ремонт отмостки                 | 180 000 руб.              | Акт осмотра             |            |
| 3  | Ремонт системы ХВС              | ПСД                       | Истек срок эксплуатации |            |
| 4  | Ремонт системы Ц/О              | ПСД                       | Истек срок эксплуатации |            |
| 5  | Ремонт канализации              | ПСД                       | Истек срок эксплуатации |            |
| 6  | Ремонт системы электроснабжения | ПСД                       | Истек срок эксплуатации |            |
| 7. | Ремонт фасада                   |                           | Акт осмотра             |            |

#### Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на б месяцев для выполнения работ руб. | Примечание |
|---|--------------------|---------------------------|--|------------|
| 1 | Ремонт цоколя      | 60 000 руб.               | 2,30   |            |

|     |   |                                 |  |             |
|-----|---|---------------------------------|--|-------------|
| 2.  | Ремонт лестничных клеток  | От состава работ от 500000 руб. | 24,0   |             |
| 3.  | Ремонт колпаков на дымовентиляционных трубах 11 шт.             | 70000 руб.                      | 3,25   | 1 очередь   |
| 4.  | Ремонт межпанельных швов ( в местах сильного разрушения)        | 100000 руб.                     | 7,5  | 1 очередь   |
| 5.  | Инвентаризация общего имущества                                 | От 60000 руб.                   |  |             |
| 6.  | Покраска газовых труб   | 25000 руб.                      | Акт осмотра  |             |
| 7.  | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения | От 30000 руб.                   | По результатам технического диагностирования газового оборудования | ООО «Эгида» |
| 8.  | Ремонт балконных ж/б плит кв. 21,22,24,28,37,40,42,72.          | От 30000 руб. 1 плита           | Акт осмотра  |             |
| 9.  | Ремонт входных порогов  | От 25000 руб.                   | Акт осмотра  |             |
| 10. | Установка решеток на продухи                                    | От 15000 руб.                   | Акт осмотра  |             |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м<sup>2</sup> площади или на усмотрение собственников первоочередности финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.