Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Для информации собственникам
г. Калуга, ул. Аэропортовская, д. 12

Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

29 МАЙ 2026 № 1547
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Аэропортовская г. Калуги, 1985 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3415,1м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2011 г. на основании договора управления № 02/144-11/мо от 01.08.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2026г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Аэропортовская д.12 ОО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт системы Ц/О	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Ремонт канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
7.	Ремонт фасада		Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 12 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	120 000 руб.	11,30	Акт осмотра

2.	Ремонт лестничных клеток	900000 руб.	24,0	Акт осмотра
3.	Ремонт колпаков на дымовентиляционных трубах 11шт.	90000 руб.	3,25	1 очередь
4	Очистка подвального помещения от бытового мусора	65000 руб.	1,6	Акт осмотра
5.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		
6.	Покраска газовых труб	30000 руб.	1,7	Акт осмотра
7.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 40000 руб.	2,10	По результатам технического диагностирования газового оборудования
8.	Ремонт балконных ж/б плит кв. 21,22,24,28,37,40,42,72.	От 60000 руб. 1 плита		Акт осмотра
9.	Ремонт входных порогов	От 45000 руб.	2,15	Акт осмотра
10.	Ремонт герметизация межпанельных швов	От 65000 руб. (выборочно)	2,35	Акт осмотра
11.	Ремонт облицовки стеновой панели 3 этаж кв.41	55000 руб.	2,18	Акт осмотра
12.	Ремонт отмостки в местах разрушения	200000руб.	5,0	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 15 рублей за 1м2 площади помещения для выполнения текущего ремонта.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В. Пичугина**

Исп. Ларина Ю.А.