

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 121, ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 сентября 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1965г.**
Материал стен **кирпичные**
Число этажей **5 (пять)**
Число подъездов **2 (два)**
Наличие подвалов **техническое подполье**

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
юриисконсульт Москвина Л.А.
начальник ПТО Абрамовой А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО«ЖЭУ №15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стен	Кирпичные окрашенные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Капремонт – утепление стен. Решение суда
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Входы в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 разрушение штукатурного и окрасочного слоя 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры, количество - 6 штук.(кв7,8,13,20,28,37) 3.5 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры. 3.6 Разрушений не выявлено. 3.7 Разрушений не выявлено.		Капремонт п.3.1 – утепление стен. Решение суда. 3.3 требуется текущий ремонт 3.4 капитальный ремонт Решение суда 3.5.Решение суда(замена козырьков)
4	Входы в подвал	Тех.подполье. Дверь дощатая, мех. повреждения, перекос полотна.		Кап.ремонт- решение суда

5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1. Стропила 7.2. Обрешетка 7.3. Кровля 7.4. Дымоходы и вент.каналы 7.5. Водосточные трубы	7.1. Стропильная часть визуально разрушений не выявлено. 7.2.Обрешетка имеются следы гниения древесины. 7.3. Кровля шиферная. В связи с естественным износом – хрупкость шифера. 7.4.Разрушений не выявлено, вып. кап. ремонт 7.5.Свесы желоба водосточные трубы мет. подвержены коррозии.		7.1,7.2,7.3, 7.5 Требуется кап ремонт. Решение суда. 7.4 Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушение и отслоение окрасочного слоя требуется кап ремонт 100%, разрушение бетонной стяжки пола. 8.2 Оконные рамы: Нарушений не выявлено. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. 8.3 Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя		8.1.Требуется кап. ремонт. Решение суда 8.2.Ремонт не требуется 8.3.Требуется кап.ремонт по решению суда
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубопровод имеет коррозию, следы ремонта, ржавчину. Высокая степень изношенности. 9.2 Запорная арматура стоякового трубопровода исправна.		Требуется кап. ремонт п.9.1,9.2.решение суда.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении имеет коррозию металла, следы ремонта. 10.2.Радиаторы старого образца. Эксплуатация более 30 лет. 10.3 На стояках отключающие устройства (вентили) в нерабочем состоянии, закипевшие, ревизии не подлежат.		Требуется капремонт,п.10.1,10.2,10.3 решение суда Установка узла учета тепловой энергии на системе ц/отопления. Решение суда

11	Система канализации	Наблюдается коррозия труб. В рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	12.1. Световая электропроводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют. 12.2 требуется замена стояковой эл. проводки 12.3. Вводное устройство старого образца разуконплектовано. 12.4. Поэтажные эл. щиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется кап, ремонт - системы эл. снабжения по решению суда.
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование 13.3 карманы для парковки	13.1 не восстановлено после прокладки эл. кабеля (городская) подъезд №2 13.2 Разрушений нет. 13.3 Нарушений нет.		13.1. требуется ремонт 13.2, 13.3 ремонт не требуется

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Пичугина Л.В.

Юрисконсульт

Москвина Л.А.

Начальник ПТО

Абрамова А.А.

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ №15»

Рябинкина Т.В.