

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Шмаковой А.В.
г. Калуга, ул. Баррикад д.121 кв.№12

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Шмареву С.В.

05 МАЙ 2023 № 221
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №121 по ул. Баррикад г. Калуги, 1965 года постройки, с общей площадью 1705,3м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2012 г. на основании договора управления № 02/147-12/мо от 01.03.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.121 ОО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление наружных стен с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
2.	Ремонт цоколя	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
3.	Ремонт балконных плит кв.№20,28,37.	Согласно ПСД	Акт осмотра.	
4	Замена козырьков входов в подъезд	ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
5	Ремонт подъездов	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
6.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда
7	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра.	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Покраска газовых труб	15000 руб.	Акт осмотра	
2	Замена дверного блока входа в техническое подполье.	25000 руб.	2,0	
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.		
4.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 29000 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования	ООО «Эгида»
5.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования	ООО «Эгида»

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.