

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад
 общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга

от 22 февраля 2024г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г
 материал стен кирпичные
 Число этажей 5(пять)
 Число подъездов 2(два)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
 Юрисконсульт Л. А.Москвина.
 Начальник ПТО Абрамова АА.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 пороги входа в подъезд 3.6 карниз	3.1 Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2. Нарушений не выявлено. 3.3 наблюдается разрушение бетонного основания. 3.4 Козырьки металлические на металлических опорах повреждены коррозией под.№1 (нарушен окрасочный слой) 3.5 Пороги ж/бетонные, наблюдаются сколы, трещины 3.6 Разрушений не выявлено.		3.1 Требуется утепление стен фасада 3.3, текущий ремонт 3.4 требуется текущий ремонт <i>п. 3.5. тек. рещ.</i>
4	Входы в подвал	Двери в подвал металлические. Стены кирпичные не оштукатурены, не окрашены, кровельное покрытие металлическое. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	На бетонной отмостке разрушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка деревянная имеется гниение древесины. 7.3 В кровельном покрытии имеются многочисленные места ремонта, покрытие свесов, желобов подвержено коррозии. 7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние. 7.5. Разрушений не выявлено.		7.1,7.2 Требуется обработка огнезащитными составами. 7.2,7.3,7.4 Требуется капитальный ремонт 7.5 Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие. 8.2 Оконные рамы пластиковые стеклопакеты. Разрушений не выявлено 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя. В под №1 нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1. В подвальном помещении разводящий трубопровод из полипропиленовых труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя стояковых ответвлений, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках и запорная арматура в рабочем состоянии.	70%	Требуется капитальный ремонт системы ХВС (стояков)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, поверхность труб подвержена коррозии. Истек срок эксплуатации. Утеплены в подвале и на чердаке. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной. Вводные устройства в рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	100%	10.0,10.2, 10.3 Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные. Имеют естественный износ.		Истек срок эксплуатации Требуется кап. ремонт

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2. Требует замены 13.3. Требует замены 13.4. Требует замены	Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Нарушений не выявлено. <i>крошечные дефекты покр.</i>	Требуется тек. ремонт <i>отд. места</i>
15	Прочие работы	Газопровод наблюдается истертость окрасочного слоя.	Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер
 ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому



Л.В.Пичугина



Л.А.Москвина



А.А.Абрамова



С.В.Попова

В.Н. Носонов