Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Носонов В.Н.
г. Калуга, ул. _Баррикад д.123_кв.№40

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
М.И. Вишнякову

20 ИЮН 2024 № 1138
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №123 по ул. Баррикад г. Калуги, _1976_года постройки, с общей площадью дома 1805,7 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «_31_» декабря 2008 г. на основании договора управления № 02/05-09/мо_ от 31.12.2008г.__ многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2024 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.123 ОО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС (стояки)	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт балконных плит кв.№26,28,11	От 90000 руб.	8.30	
2.	Инвентаризация общего имущества	от 60000 руб.	4.69	
3	Утепление торца п.№1	160000 руб.	16.0	
4.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 29000 руб.	По результатам технического диагностирования газового	ООО «Эгида»

			оборудования	
5.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования	ООО «Эгида»
6.	Диагностика общедомового газового оборудования.	4800 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м2 площади или на усмотрение собственников для выполнения всех перечисленных работ первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В Пичугина**

Исп. Ларина Ю.А.