АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **123 ул. Баррикад**
общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга от 24.03.2026г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1976г**

материал стен **кирпичные**

Число этажей **5(пять)**

Число подъездов **2(два)**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Л. А.Москвина.
Начальник ПТО Абрамова АА.
В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Разрушений не выявлено.		
3	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 пороги входа в подъезд 3.6 карниз	 3.1 Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2. Нарушений не выявлено. 3.3 наблюдается разрушение бетонного основания. Кв 28,26,11 3.4 Козырьки металлические на металлических опорах повреждены коррозией под.№1(нарушен окрасочный слой) 3.5 Пороги ж/бетонные, наблюдаются сколы,трещины 3.6 Разрушений не выявлено.	3 шт	3.3,текущий ремонт 3.4 требуется текущий ремонт
4	**Входы в подвал**	Двери в подвал металлические. Стены кирпичные не оштукатурены, не окрашены, кровельное покрытие металлическое. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	**Отмостка**	**Отмостка** бетонная, разрушений не выявлено.	Ремон не требуется.	

6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка деревянная имеется гниение древесины. 7.3 В кровельном покрытии имеются многочисленные места ремонта, покрытие свесов, желобов подвержено коррозии. 7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние. 7.5.Разрушений не выявлено.		7.2,7.3,7.4 Требуется капитальный ремонт 7.5 Ремонта не требуется.
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие. 8.2 Оконные рамы пластиковые стеклопакеты. Разрушений не выявлено 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя. В под №1 на рушений не выявлено		Требуется текущий ремонт под 2
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1. В подвальном помещении разводящий трубопровод из полипропиленовых труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя стояковых ответвлений, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках и запорная арматура в рабочем состоянии.	70%	Требуется капитальный ремонт системы ХВС (стояков)
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, поверхность труб подвержена коррозии. Истёк срок эксплуатации. Утеплены в подвале и на чердаке. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной. Вводные устройства в	100%	10.0,10.2, 10.3 Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления

		рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	**Система горячего водоснабжения**	Проектом не предусмотрено		
12	**Система канализации**	Канализационные трубы чугунные. Имеют естественный износ.		Истек срок эксплуатации Требуется кап. ремонт
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2. Требует замены 13.3. Требует замены 13.4. Требует замены		Требуется выполнить капремонт - истек срок эксплуатации.
14	**Благоустройство** 14.1Асфальтирование дворовой территории	14.1 Ямы, выбоины, разрушения покрытия асфальта.		Требуется ремонт МУП.КТС
15	Прочие работы	Газопровод наблюдается истертость окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер
ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15» С.В.Попова

Ст. по дому В.Н. Носонов