АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **124 ул.Баррикад**
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга от 11 сентября 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1978 г.**
Материал стен **кирпич**
Число этажей **5 (пять)**
Число подъездов **5 (пять)**
Наличие подвалов **есть**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Москвина Л.А.
Начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался		
2	**Стены**	Разрушений кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание заполнений усадочных швов.		Требуется тек. ремонт усадочных швов.
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру. 3.5 Ж/бетонные, значительных разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается разрушение бетонного заполнения до арматуры.	6 шт.	п. 3.4,3.6 – текущий ремонт
4	**Входы в подвал**	Разрушений не выявлено.		
5.	**Отмостка**	Со стороны двора отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка, отверстия.		Требуется текущий ремонт отмостки.
6	**Перекрытия**	Нарушений нет.		Ремонта не требуется.

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное			
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Намокание парапета (отд. шва) 7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала. Повреждений не выявлено. Выполнен ремонт. 7.4 Проектом не предусмотрено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Тек. рем кирпичн парапета Ремонта не требуется.
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1Полы бетонные, частично плитка, имеются выбоины. . 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам и дверных заполнений л/клеток, отсутствие окрасочного слоя. 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.8.1,8.2
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежит, на стояках в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации.
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные,заизолированы. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя. 10.2 В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура заменена (задвижки), на стояках частично в нерабочем состоянии. Установлен общий узел учета потребления тепла.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.

11	**Система горячеговодоснабжения**	Трубы стальные, заизолированы. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. Запорная арматура в исправном состоянии		Требуется кап ремонт- истек срок эксплуатации.
12	**Система канализации**	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются хомуты, сколы, трещины .Заменен выпуск из дома. Находится в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт.
13	**Система электроснабжения** 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке, наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется капитальный ремонт.
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие выполнено из плитки, нарушений нет. 14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы:	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

техник ООО «ЖЭУ №15» Т.В.Рябинкина