Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю совета дома
Сигунову А.И
г. Калуга, ул. Баррикад,124 кв.№5
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства
М.И.Вишнякову

10 ИЮН 2025 № 965
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 124 ул.Баррикад, г. Калуги, 1978 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4470,2 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 11 2015 г. на основании договора управления № 02/158-15/мо от 30.06.2015г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2025г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад,124 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2	Ремонт системы ГВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт системы ЦО	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 12 мес. для выполнения работ , руб.	Примечание
1	Утепление труб ГВС	48000 руб.	1,0	Предписание КТС
2	Утепление труб ЦО	от15000 руб.	0,56	Предписание КТС
3	Ремонт заполнения усадочных швов	от36000 руб.	1,0	

4	Ремонт карнизных плит 6 шт, покрытие парапета	от150000 руб.	2,8	
5	Ремонт подъездов (отделка, полы, оконные блоки, ограждение л/ маршей)	900000 руб.	16,85	
6	Внесение изменения в тех. паспорт (инвентаризация)	От 60000 руб.	1,5	
7	Окраска фасадного газопровода	От 10000 руб.		
8	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения, ревизия запорной арматуры	От 60000 руб.	2,0	
9	Ремонт кровли (частично), покрытия парапета	От50000 руб.	1.5	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м2 площади и выше или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

55-40-53