

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125, корпус 2, ул. Баррикад
общего (весенний) осмотра здания

г. Калуга

от 27.март.2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1981г
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 1 (один)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Москвина Л.А.

Начальник ПТО А.А.Абрамовой.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Разрушений не наблюдается. 3.2 Наблюдается отшелушивание окрасочного слоя. 3.4 Разрушений балконных плит не наблюдается. 3.5 Металлические на металлических опорах. Нарушений не выявлено.		3.2. Требуется тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная. Наблюдается частичное разрушение верхнего защитного слоя		Требуется тек ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Ж/б плит. Провисаний и разрушение		Ремонта не

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	визуально не наблюдается.		требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений в стыках частей водосточных труб из оцинкованной стали не наблюдается 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1. Полы 8.2. Проемы 8.3. Отделка	Повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 10.2, 10.3 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено.		Замены не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

	13.4 поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 <i>Сильное</i> частичное разрушение асфальтового покрытия, <i>работ</i> 14.2 В исправном состоянии		Текущий ремонт
15	Прочие работы			






Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт
Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому:

 Л.В. Пичугина
 Л.А. Москвина
 А.А. Абрамова
 С.В. Попова
 М.В. Королёва