

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

27 АПР 2023 № 727
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Баррикад, д. 125 корп. 2. кв. 17.
А.П. Назаровой
(для информации собственникам)

Заместителю начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 125 корп.2., по ул. Баррикад г. Калуге, 1981 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 900 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления № 02/65-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 125 корп.2., ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на период 10 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Частичный ремонт цоколя	11 000 руб.	4,0 руб.	
2	Ремонт отмостки	15 000 руб.	5,5 руб.	
3	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,10 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
4	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	21900 руб.	6,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	11 руб.	

Для выполнения вышеперечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1 м2 площади или принять иное решение по финансированию первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования и выбора первоочередного вида работ, с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Токарева С.И.
55-52-68

Л.В. Пичугина