

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 127 ул. Баррикад
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 28 сентября 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1966г**

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **5(пять)**

Число подъездов **2(два)**

Наличие подвалов **отсутствуют**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрист консультант Москвина Л.А.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные стены – кирпичные, окрашены фасадной краской. Местами выполнено утепление.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 пороги входа в подъезды 3.6 Карниз	3.1 Истерть окрасочного слоя, частично утеплены. 3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя частично разрушен штукатурный слой. 3.3 Разрушений защитного слоя бетона балконных плит кв. 6,10,13,26,30,34,23,38 3.4 Металлические на металлических опорах с отливами, разрушений не наблюдается. 3.5 Железобетонные, нарушений не выявлено 3.6 Разрушений не выявлено.		3.1. Требуется утепление стен фасада.(доп. обследование в зимний период по тек. ремонту.) Требуется текущий ремонт п .3.2,3.3, П 3.3 Решение суда. 3.4 Ремонта не требуется
4	Входы в подвал	Дверь в техническое подполье металлическая. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Наблюдаются трещины асфальтового покрытия по всему периметру здания.		Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.

7	Крыша		
	7.1 Стропила	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.	7.1,7.1 Требуется обработка стропильной системы огнезащитными составами.
	7.2 Обрешетка	7.2 Обрешетка в местах протекания кровли подвержена гниению.	
	7.3 Кровля	7.3 Разрушений в шиферном покрытии кв 36	7.3 Требуется частичный ремонт.
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии.	
	7.5 Внутренний водосток	7.5 Не предусмотрено проектом.	
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Разрушений не выявлено.	
8	Подъезды		
	8.1 полы	8.1 На этажах и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.	8.1.текущий ремонт
	8.2 оконные проемы	8.2 Установлены стеклопакеты. Разрушений не выявлено	
	8.3 отделка	8.3 На потолках и стенах п. №2 наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.	8.3 текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения		
	9.1водопроводные трубы	9.1. Наблюдаются разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии, местами следы ремонта	Требуется капитальный ремонт системы ХВС .Решение суда.
	9.2запорная арматура	9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.	
10	Система Центрального Отопления		
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета. Решение суда.
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.	
	10.3 Запорная арматура	10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, ревизии не подлежат. Выполнена замена запорной арматуры (задвижки шаровые D80мм – 2шт).	
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено	
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные, имеют естественный износ.	Требуется капремонт – истек срок эксплуатации. Решение суда.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.	Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии, аппарата защиты. Решение суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия, отсутствует бордюрный камень.	Требуется кап.ремонт по решению суда
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду разрушений не выявлено, выполнен ремонт.	Ремонт не требуется.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.А.Москвина
А.А.Абрамова

С.В.Попова