

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 127 ул. Баррикад
общего (весенний) осмотра здания

г. Калуга.

от 28 марта 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1966г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствуют

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина

Юрист консультант Москвина Л.А.

Начальник ПТО А.А. Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные стены - кирпичные, окрашены фасадной краской. Местами выполнено утепление.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Истертость окрасочного слоя, частично утеплены.		3.1. Требуется утепление стен фасада. (доп. обследование в зимний период по тек. ремонту.)
	3.2 Цоколь	3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя частично разрушен штукатурный слой.		Требуется текущий ремонт п. 3.2, 3.3,
	3.3 Балконы	3.3 Разрушений защитного слоя бетона балконных плит кв. 6, 10, 13, 26, 30, 34, 23, 38		П 3.3 Решение суда.
	3.4 Козырьки входов в подъезд	3.4 Металлические на металлических опорах с отливами, разрушений не наблюдается.		3.4 Ремонта не требуется
	3.5 пороги входа в подъезды	3.5 Железобетонные, нарушений не выявлено		

	3.6 Карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Дверь в техническое подполье металлическая. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Наблюдаются трещины асфальтового покрытия по всему периметру здания.		Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка в местах протекания кровли подвержена гниению. 7.3 Разрушений в шиферном покрытии кв 36 7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.		7.1, 7.1 Требуется обработка стропильной системы огнезащитными составами. 7.3 Требуется частичный ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 оконные проемы 8.3 отделка	8.1 На этажах и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие. 8.2 Установлены стеклопакеты. Разрушений не выявлено 8.3 На потолках и стенах п. №2 наблюдается повреждение красочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		8.1. текущий ремонт 8.3 текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1. Наблюдается разрушение красочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии, местами следы ремонта 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС . Решение суда.
10	Система Центрального Отопления	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение		Требуется капитальный

	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, ревизии не подлежат. Выполнена замена запорной арматуры (задвижки шаровые D80мм - 2шт).		ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета. Решение суда.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные, имеют естественный износ.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации. Решение суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии, аппарата защиты. Решение суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия, отсутствует бордюрный камень.		Требуется кап.ремонт по решению суда
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду разрушений не выявлено, выполнен ремонт.		Ремонт не требуется.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги



Л.В.Пичугина

Юрист консультант



Л.А.Москвина

Начальник ПТО



А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



С.В.Попова

№ 15