

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48 корпус 1 ул. Билибина
общего (весенний) осмотра здания

Г. Калуга

от 29 марта 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1984г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московский округа» Л.В. Пичугина
Юрист консультант Москвина Л.А.

Начальник ПТО А.А. Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Поповой С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2. Цоколь 3.3. Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карнизы	3.1 Нарушений не выявлено. 3.2. Цокольная часть , разрушений не выявлено 3.3. Разрушений нет. 3.4. Козырьки над входом в подъезд №1,2 металлические. Разрушений не выявлено 3.5. Разрушений не выявлено		п.3.1; 3.2; 3.3 ; 3.4; 3.5 Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	4.1 Входная дверь - металлическая 4.2 Покрытие кровли входа в подвал из наплавляемого материала 4.3 Стены входа в подвал кирпичные. Оштукатурен под шубу. Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Отмостка - Бетонная. Разрушений нет.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Крыша совмещенная. 7.2 Не предусмотрено проектом 7.3 Частичный ремонт кровли №1 поезда над лестничной клеткой. 7.4,Не предусмотрено проектом 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Покрытие кирпичных дымовентиляционных труб выполнено из ж/б плит,		7.3 Требуется частичный ремонт. 7.4 Ремонта не требует. 7.5 Ремонта не требует. 7.6 Ремонта не требует.
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Неисправностей не выявлено. 8.2 Входные двери – металлические с домофонами – неисправностей не выявлено. Оконные рамы на л/клетках пластик, стеклопакеты 8.3 Отделка подъездов – неисправностей нет.		Ремонта не требует. Ремонта не требует. Ремонта не требует.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Нарушений нет В рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Произведена установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (185-ФЗ)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Магистральная разводка трубы стальные окрашены, утеплены, разводка к стоякам ПП. Отопление на л/клетке под. № 1,2 в рабочем состоянии выполнен ремонт. 10.2 Нарушений не выявлено 10.3 В рабочем состоянии. Произведена замена задвижек на шаровые, нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется Ремонта не требует. Ремонта не требует.

	10.4 АОГВ	10.4 Проектом не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы ГВС в <i>рабочем</i> удовлетворительном состоянии. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		Ремонт не требуется
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы пластиковые.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13..4 Поэтажные электрощиты	В исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт. Осмотр и ППР по графику		Ремонта не требует.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтирование дворовой территории, разрушений не выявлено. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ №15»



Л.В.Пичугина



Л.А.Москвина



А.А.Абрамова



С.В.Попова

Аварийно-ремонтные работы