

АКТ

Проверки состояния общего имущества
в многоквартирном жилом доме № 1/5 Ул.Чичерина
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «15 09 2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961 г.

Материал стен кирпич

Число этажей 5 этажей.

Число подъездов 3 подъезда

Наличие подвалов подвал

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутина Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент 2.Цоколь 3.Фасад 4. Отмостка	Ремонта не требуется 4.1.Отмостка – асфальтобетонная наблюдается разрушения по торцам дома	Произведен кап.ремонт Произведен кап.ремонт 3.1 Ремонт балконных произведен кап.ремонт 4.1 Требуется капитальный ремонт отмостки (решение суда)
5.Крыша	5.1 Кровельное покрытие выполнено из шиферных листов свесы, конек кровли старые повреждены коррозией. 5.2 Карнизные плиты 5 шт, разрушенные бетонные заполнения до арматуры. 5.3. Металлические свесы – желоба, подвержены коррозии металла 5.4 Водосточные трубы (8стояков) металлические не окрашенные – местами подвержены коррозии 5.5 Стояки фановых труб не выведены наружу за границу кровли при ремонте в 2013г. 5.6 Слуховые окна. Жалюзи в 2-х слуховых окнах, требуется ремонт 5.7 Дымоходы – нарушений не выявлено. Частично произведен ремонт в 2013г.	Требуется капитальный ремонт крыши П.5.5 вынос фановых стояков П.5.2 тек.ремонт карнизных плит
6.Подъезды	Окна из пвх нарушений нет.Произведен кап.ремонт подъездов	Кап.ремонт решение суда
7.Канализация	Трубы системы канализации чугунные- утечки не выявлены, в рабочем состоянии, ремонт не требуется.	Кап. ремонт, истёк срок эксплуатации.

	Произведена замена канализационных выпусков.	
8. холодное водоснабжение	Магистраль по подвалу из полипропилена, стояки из черного металла наблюдается коррозия металла труб, запорная арматура в рабочем состоянии. Обще-домовой счетчик учета холодного водоснабжения установлен	Требуется капитальный ремонт замена стояков холодного водоснабжения
9. Система центрального отопления	9.1 Магистральная разводка трубы стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозии, имеются места ремонта 9.2. Узел управления без элеватора. Запорная арматура на стояках более 50% закипела, отсутствуют спускные краны 9.3. Отопительные приборы - чугунные радиаторы - старого образца 9.4 Узел учета системы ЦО отсутствует	Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления в п.9.1, 9.2, 9.3 - истек срок эксплуатации 9.4 Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ) (решение суда)
10. Системы электроснабжения	10.1 Вводно-распределительное устройство находится в подвале, старого образца. Электросчетчики установлены в квартирах. 10.2 Стояковая проводка алюминиевая. 10.3 автоматические выключатели старого образца (пробки) Над 3 под. установлен светильник «кобра», над 1-м подъездом - прожектор 10.5 Освещение в подвале имеется, проводка открытая.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации и установкой прибора учета: перевод существующей системы электроснабжения на повышенное напряжение со сменой проводов с алюминия на медь (170 постановление от 27.09.2003г. «правила и нормы тех эксплуатации ЖФ) в т.ч. вынос стояковой электропроводки из квартир на л/клетки (решение суда)
11. Благоустройство 11.1 Асфальтирование дворовой территории 11.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. 11.2 Детское оборудование отсутствует	11.2 Установка детского оборудования - по решению собственников

Подпись:

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Л.Е. Коляскина

Кобзева Е.Н