

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 12 ул. Чичерина
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 09 2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1936

Материал стен – кирпич

Число этажей - 4

Число подъездов – 5

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Кирпичный ленточный, нарушений не выявлено		
2.	Стены	Кирпичные, отклонений по горизонтам и вертикалям		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Оштукатурен, наблюдаются трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру сгнили, 100% наблюдается коррозия, имеются места замены со стороны двора. Не предусмотрено Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры, отслоение штукатурного слоя(кв.12,11,20,35,27,28,5,6,19,36) Установлены самостоятельно козырьки над балконами верхних этажей Над 1,2 подъездами металлические. Козырёк под. №1 не окрашен, в подъезде №2 нарушений не выявлено, над 3,4,5 подъездами отсутствуют.		Кап.ремонт фасада (металл. суше) Текущий ремонт (до к.р) по решет. собств. Текущий ремонт (до к.р по реш. собств.) Текущий ремонт

	3.6 карниз	Разрушение штукатурного и окрасочного слоя, выпадение участков до кирпичной кладки		<i>к.р. - при ремонте фасада</i> Текущий ремонт / авар. раб.
4.	Входы в подвал	Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Стены кирпичные оштукатурены, наблюдается разрушение штукатурного слоя и частичное разрушение кирпичной кладки, ступени- бетонные имеют сколы, частичное разрушение.		Текущий ремонт - <i>ступени двери про к.р. - отделка фасада</i>
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины, местами отсутствует.		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Производится кап.ремонт кровли, <i>стропильная система, мажур. водосточн. системы</i> <i>кап. ремонт в работе</i>		Производится кап.ремонт <i>IV кварт</i>
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные, наблюдается местами разрушение бетонного слоя. Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами сгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекос, не плотный притвор, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует – демонтировано. Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя.		<i>кап. ремонт в работе</i> Текущий ремонт (авар. раб) <i>отг. мет</i> Текущий ремонт <i>по рм. суббот.</i>
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен, неисправностей не выявлено Нового образца, в рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	<i>Магистраль замашине (мисур. м)</i> Стальные, не оцинкованные, имеют следы коррозии, <i>мешаю ремонте</i> В подъездах отсутствуют Неисправностей не выявлено. Установлен прибор учета ЦО.		Требуется кап.ремонт (истек срок эксплуатации и труб) <i>стакан отогн. прибора</i>
11.	Система горячего			

	водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Система канализации по подвалу, стояковая разводка имеют сколы, местами трубы подвержены гнили, фановые стояки местами гнилые.		Кап. ремонт (истек срок эксплуатации и труб)
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	П.13.1-13.4 в исправном состоянии, в подвальном помещении неисправности осветител. приборов		Требуется текущий ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено Отсутствует		Ремонта не требуется
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____

Кв. _____