АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № _11_ Пер.Чичерина
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга от 18.09 2022г

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е,, мастера Кобзевой Е.Н,.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	**Стены**	Кирпичная кладка		
3	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 пороги на входе в подъезд	Кирпичная кладка наблюдается выветривание раствора Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона(8,16,27,28,7,15,19) Установлена кровля самостоятельно над балконами кв..17,18,19,20,38,39,40 ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры,по контуру,разрушения покрытия ремонта не требуется		Кап.рем.,утепление стен фасада Текущий ремонт Текущий ремонт балконов Текущий ремонт козырьков в работе IV кв 2022
4	**Входы в подвал**	Кирпичная кладка стен имеет частичное разрушение. Штукатурный и окрасочный слой стен входа в подвал имеет разрушение. Требуется окраска обрешетки.Требуется ремонт кровли,входа в подвал		Текущий ремонт IV кв 2022г
5.	**Отмостка**	Бетонная вып.ремонт в 2018г.		Ремонта не требуется
6	**Перекрытия** 6.1чердачное	Неисправностей не выявлен		

	6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено. Нарушений не выявленно		
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы пластиковые Наблюдается отслоение		Нарушений не выявленно текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Запорная арматура на вводе нового образца.		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтиро-вание дворовой территории 14.2 Детское	Неисправностей не выявлено. Нет технической возможности		

	оборудование	установки детского оборудования		
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 » Л.Е.Коляскина

Мастер Е.Н Кобзева