

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Пер. Чичерина
общего весеннего осмотра здания

Г. Калуга

от 18.03.2023г

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт *Москвин И.А.*

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н. .

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичная кладка		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 пороги на входе в подъезд	Кирпичная кладка наблюдается выветривание раствора Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона(8,16,27,28,7,15,19) Установлена кровля самостоятельно над балконами кв.17,18,19,20,38,39,40 <i>Фасад не боцванено</i> ремонта не требуется		Кап.рем. <i>изгур -</i> <i>стен фасада</i> Текущий ремонт Текущий ремонт балконов <i>Демонт не требует</i>
4	Входы в подвал	Кирпичная кладка стен имеет частичное разрушение. <i>Покрытие неисправное</i> <i>не боцванено</i>		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Бетонная нарушений нет		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное	Неисправностей не выявлен Неисправностей не выявлено.		

	6. Зподвальное	Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы пластиковые Наблюдается отслоение <i>отделки,</i> <i>местами ее ухват за-</i> <i>резиновую обивку. след</i>		Нарушений не выявлено текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, красочный слой отсутствует, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Запорная арматура на вводе нового образца.		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	Система электроснабжения нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		<i>Ремонта не требуется</i>
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. <i>Задолженность с горючее</i> Нет технической возможности установки детского оборудования		<i>отвод вод от дома дальше</i>

14	Прочие работы	Газовая труба расположена со стороны входов в подъезды. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
----	---------------	--	--	----------------------

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

А.А.Абрамова

Начальник ПТО

Л.Е.Коляскина

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Е.Н Кобзева

Мастер
