

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Струков А.В.

г. Калуга, ул. Чичерина, д. 1/5 кв. № 27

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С,В. Шмареву

05 МАЙ 2023 № 210
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 1/5 по ул. Чичерина г. Калуги, 1961 года постройки, общей площадью 2519,60 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » апреля 2011г. на основании договора управления № 02/117-11/мо от 01.04.2011 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина д.1/5 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	170000 руб.	Федеральный закон №261	Решение суда.
2.	Ремонт отмостки	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
3	Ремонт крыши	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
4.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
5.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
6.	Ремонт дымоventилиационных труб	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
7.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 месяцев для вып работ руб.	Примечание
---	--------------------	---------------------------	---	------------

1	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 290000 руб.	1,52	По результатам технического диагностирования газового оборудования
2,	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.	2,5	
3,	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000руб.	1,75	По результатам технического диагностирования газового оборудования
4.	Ремонт примыканий балконных плит кв.48.52.56.60	40000 руб.	2.6	
5.	Ремонт карнизных плит	40000 руб.	2,6	Акт осмотра
6.	Энергосбережение (замена на энергосберегающие) на л/кл. светильников	35000 руб.	2,3	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 5,0 руб. 1м2 площади на усмотрение собственников от первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина.

Исп. Ларина Ю.А.