

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина
общего осеннего осмотра здания

« 23.09.2023г.

Г.Калуга
 Год постройки 1955
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 4
 Число подъездов 5
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугина Л.В., начальник
 ПТО Абрамова А.А., юристконсульт Москвинсой Л.А.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирного, крыша металлическая.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	Нарушений не выявлено
Фасад, цоколь	Произведен кап.ремонт	
Отмостка	Нарушений не выявлено	
Балконы	Произведен кап ремонт 2020г	
2.Крыша	Произведен кап.ремонт 2019г.	Ремонта не требуется
3.Подъезды	Произведен ремонт л.кл. в 2019г	
4.Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)
5.Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой з/арматуры	Ремонт не требуется
6. Система центрального отопления	Выполнен капитальный ремонт. Трубы металлические, полипропиленовые	Ремонт не требуется
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	Ремонт не требуется
8. Козырьки над входом в подъезд	Металлические, нарушений не выявлено.	
9.Входы в подвал	Стены входов в подвал кирпичные,	Текущий ремонт.

	оштукатуренные. Наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Деревянная обрешетка частично сгнила. Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины. В подъезде №3 вход в подвал с подъезда. Дверь деревянная: частично отсутствует окрасочный слой	
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
10. Детское оборудование	Нарушений не выявлено	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Л. В. Пичугина

Начальник ПТО



А. А. Абрамова

Юрисконсульт

Л. А. Москвина

Директор ООО «ЖЭУ 15 »



Л. Е. Колякина

Мастер



Е. Н. Кобзева