

**АКТ**

проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина  
общего весеннего осмотра здания

Г. Калуга  
Год постройки 1955  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 4  
Число подъездов 5  
Наличие подвалов есть

« 23.03.2023г.

Результаты осмотра строения.

**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугина Л.В., начальник  
ПТО Абрамова А.А., юристконсульт Москвиной Л.А.

**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирного, крыша металлическая.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	
Фасад, цоколь	<p><i>Нарушения отмечены местами поверхности стен наружные штукатурка с отслаиванием местами растрескиванием верхнего слоя</i>                      Произведен кап ремонт 2020г отставание штукатурной смеси от стены балконов.</p>	<p><i>текущий ремонт</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фасады, цоколь</li> <li>- откосы</li> <li>- балконов</li> </ul>
Отмостка		
Балконы		
2. Крыша	<p>Произведен кап. ремонт 2019г.  <i>Нарушений нет</i>                      Водосток</p>	Ремонта не требуется
3. Подъезды	<p>Произведен ремонт л.кл. в 2019г  <i>Нарушений нет</i></p>	<i>Ремонт не требуется</i>
4. Канализация	<p>Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.</p>	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)
5. Холодное водоснабжение	<i>Нарушений не выявлено.</i>	Ремонт не требуется
6. Система центрального отопления	<p>Выполнен капитальный ремонт. Трубы металлические, полипропиленовые  <i>Нарушений не выявлено.</i></p>	Ремонт не требуется <i>т.р. изношенные трубы отст. мест</i>
7. Система электроснабжения	<i>Нарушений не выявлено.</i>	Ремонт не требуется
8. Козырьки над входом в подъезд	<p>Металлические, нарушений не выявлено,  <i>водосток по кровле</i></p>	<i>Ремонт не требуется</i>
9. Входы в подвал	Стены входов в подвал кирпичные,	Текущий ремонт.

	оштукатуренные. Наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Деревянная обрешетка частично сгнила. Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины. В подъезде №3 вход в подвал с подъезда. Дверь деревянная: частично отсутствует окрасочный слой	
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
10. Детское оборудование	Нарушений не выявлено	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер



Л. В. Пичутина



А. А. Абрамова



Л. А. Москвина



Л. Е. Колякина



Е. Н. Кобзева