

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Чичерина, д. 11  
(для информации собственникам)

г. Калуга ул. Чичерина, д. 11.  
Библиотека им. А.С. Пушкина, филиал №9  
Директору Е.В. Голиковой

Зам. начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Шмареву

27 АПР 2023 № 429  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11 по ул. Чичерина в г. Калуге, 1955 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2622,6 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/78-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д. 11, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,9 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»

2	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 30 000 руб.	1,9 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
3	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,8 руб.	
4	Ремонт козырьков над входами в подъезды №№ 2,3	23 000 руб.	1,50 руб.	Акт осмотра
5	Восстановление стояка водосточной трубы с отведением стока воды (подъезд № 3)	11 000 руб.	0,7 руб.	Акт осмотра
6	Ремонт местами отмостки и входных площадок подъездов	33 000 руб.	2,1 руб.	Акт осмотра
7	Ремонт крыши входа в подвал в районе подъезда № 5	19 000 руб.	1,20 руб.	Акт осмотра
8	Ремонт ступеней входа в подвал	От 15 000 руб.	1,0 руб.	Акт осмотра
9	Ремонт и окраска цоколя	От 40 000 руб.	2,5 руб.	Акт осмотра
10	Установка расширительных баков (7 шт.) на системе ц/отопления	30 000 руб.	1,9 руб.	Акт осмотра
11	Окраска газовой трубы	27 000 руб.	1,5 руб.	Акт осмотра
12	Снос 3-х деревьев породы клен	От 32 000 руб.	2,0 руб.	Акт обследования зеленых насаждений № 097-Э-23 от 01.03.2023
13	Ремонт фасада и балконов	От 100 000 руб.	6,40 руб.	Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1м<sup>2</sup> площади или на усмотрение собственников первоочередности работ и порядка их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, решить вопрос первоочередных работ и сроках их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина