

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ МКД
Н.В. Иванову

г. Калуга, ул. Чичерина, д. 12 кв. 24.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

М.И. Вишнякову

20 ИЮН 2024 № 1102
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 12 по ул. Чичерина в г. Калуге, 1936 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2530,3 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/110-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2024 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д. 12, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, цоколя, отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков в лестничных клетках	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Замена стояков труб центрального отопления, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентиляей	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Замена системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Окраска газовых труб по фасаду дома	33 000 руб.	2,20 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт площадок и ступеней входов в подвал, с заменой дверных блоков	45 000 руб.	3,0 руб.	Акт осмотра
3	Замена задвижки на системе ХВС	10 000 руб.	0,7 руб.	Акт осмотра
4	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	2,0 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 58 000 руб.	3,8 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,9 руб.	
7	Частичный ремонт цоколя в местах значительных разрушений	20 000 руб.	1,3 руб.	Акт осмотра
8	Ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении	От 45 000 руб.	3,0 руб.	Акт осмотра
9	Диагностика обще домового газового оборудования	4 320 руб.		

Для выполнения вышеперечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1 м2 площади или на усмотрение собственников выбора первоочередных работ и порядка их финансирования.

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение собственниками помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина