Общество с ограниченной ответственностью

«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Лукьяновой А.С.

г. Калуга, ул.Чичерина,14 кв.10

(для сообщения собственникам)

Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

29 МАЙ 2026 № 1618

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14 по ул. Чичерина г. Калуги ,1936 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)1667,8м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»июля»2009 года на основании договора управления №02/107-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра 2026 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Тариф с 1м2 площади на 12мес. Для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт системы ц./о: замена стояков в квартирах, отопительных приборов.	Согласно ПСД	Акт осмотра	Ист.срок эксплуатации к.р.
2	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации к.р.
3.	Ремонт подъездов	От 540000 руб.	27,0 руб.	
4.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	3,0 руб.	
5.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 25000 руб.	1,25 руб.	
6.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,5 руб.	
7.	Частичный ремонт канализации в подвале	15000	0,74 руб.	
8.	Частичный ремонт изоляции труб в подвале	40000 руб.	2,0 руб.	
9.	Ремонт герметизация балкона кв.7	25000 руб.	1,3 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 15 рублей за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

Исп. Круткина Е.Н.

55-46-22