

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 16а Ул. Чичерина  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 15 » 09.2023 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960/62  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 4  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Произведен кап.ремонт 2020г.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Произведен кап.ремонт Произведен кап.ремонт Произведен кап.ремонт Произведен кап.ремонт Из металлочерепицы на металлических стойках, наблюдается деформация. Из бетонных плит, наблюдаются локальные разрушения бетонного заполнения.		Капитальный ремонт 2020г. Капитальный ремонт 2020г. Капитальный ремонт 2020г. Капитальный ремонт 2020г. Требуется ремонт стойки Требуется капитальный ремонт <i>карниз</i>
4	Входы в подвал	Ж/бетонные ступени перекошены		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, наблюдается частичное разрушение		Требуется ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша			

	<p>7.1 стропила 7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено</p> <p>Наблюдается местами трещины и сколы на асбестоцементных листах. Не плотно прилегают примыкания к дымоходам.</p> <p>трубы оцинкованные.</p> <p>Не предусмотрен</p> <p>Неисправностей не выявлено</p>		<p>Капитальный ремонт, крыши, труб.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Оконные рамы пластиковые, на тамбурных и дверях входов в подвалы, наблюдается перекос и не плотное примыкание к дверной коробке. Дверные полотна имеют механические повреждения, отслоение окрасочного слоя, На лестничных площадках, имеются выбоины в цементной стяжке и бетоне, на ступенях имеются сколы, местами металлическое обрамление, ступеней возвышается над ступенями, в 4 подъезде ж/б ступени на 1 этаже перекошены, на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурного и шпаклевочного слоя.</p>		<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Неисправностей не выявлено</p>		<p><i>Решения не требуются</i></p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Установлен узел учета</p>		<p><i>Решения не требуются</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрена</p>		
12	<p>Система канализации</p> <p>12.1 Трубы канализации</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками, фановые стояки местами разбиты и сгнили. В 2013г произведен ремонт выпуска канализации 2-го подъезда и промывка канализации. Система водоотведения канализации</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт, Решение суда</p>

		требует ремонта		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт, Решение суда  Требуется капитальный ремонт, Решение суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории.  14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Бордюрный камень отсутствует.  Отсутствует		
15	Прочие работы: 15.1 газовые трубы	Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.

**Подпись:**


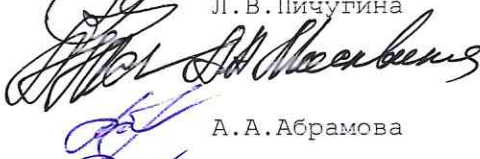


Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л. В. Пичугина  
 А. А. Абрамова  
 Л. Е. Колскина  
 Е. Н. Кобзева

---



---