

Общество с ограниченной  
ответственностью

«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Александровой Л.А.

г. Калуга, ул. Чичерина , д.16 «А» §.

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

М.И.Вишнякову

06 ИЮН 2025

№

869

На №

от

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 16а по ул. Чичерина г. Калуги, 1960/62 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2493,2 м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/49-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра 2025 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.16а ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 12 мес. Для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт ступеней входов в подвал	20000 руб.	0,60руб.	
2.	Установка ограждающих решеток на окна лест.клеток	21000 руб.	0,70 руб.	
3.	Инвентаризация общего имущества	От. 60000 руб.	2,0 руб.	
4.	Ремонт цоколя	25000 руб.	0,80 руб	
5.	Замена газовых кранов с пробковых на шаровые	От 25000 руб.	0,83 руб.	
6.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,0 руб.	
7.	Ремонт бортов вентиляционных	100000 руб.	3,3 руб.	
8.	Снос 1 дерева	10000 руб.	0,33 руб.	Акт осмотра
9.	Покраска фасадного газопровода.	30000 руб.	1,0 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1 м<sup>2</sup> площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Дополнительно сообщаем, что 14 марта 2011 года по делу №2-336/1/11 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта дома.

**Г.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**

Исп. Круткина Е.Н. 55-46-22



**Л.В.Пичугина**