

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 кор.1 Ул. Чичерина
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от 23.03.2023

Общие сведения по строению

Год постройки 1998
Материал стен кирпичный
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Москвиной Л.А.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено. Отдельными местами выветривание раствора в кирп. кладке <i>Промерзание стен кв 13, 16 (эксплуатация)</i> Не предусмотрены Оштукатурен неисправностей не выявлено Лоджии. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные. Неисправностей не выявлено		<i>текущий ремонт утепление стен кв 13, 16</i>
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5	Отмостка	Бетонная, наблюдается частичное разрушение		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля Трубы 7.4 водосточные 7.5 внутренний водосток	Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется

	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт <i>окраска, ремонт утеплителя</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Требуется установка узла учета г.в.с.
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Соответствуют износу, находится в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено ВРУ в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Местами наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы. Установлено, нарушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

[Подпись] Л.В.Пичугина
[Подпись] Л.А.Москвина
[Подпись] А.А.Абрамова
[Подпись] - Л.Е.Коляскина
[Подпись] Е.Н.Кобзева